

UNA STRADA DA PERCORRERE Esiste un'alternativa che consente di risparmiare in termini di impegno personale e tempi

Hai un terreno edificabile? Ecco la soluzione

Attraverso una partnership costruita su misura con GIPA Exclusive Homes è possibile risolvere la questione ottenendo ampi vantaggi

(cde) Spesso può accadere che possedere un terreno edificabile da vendere non sia percepito come un fattore positivo. D'accordo, lo è (o meglio, lo sarà) dal punto di vista economico, ma in parallelo comporta obblighi, il disbrigo di pratiche e sicuramente una buona dose di tempo, impegno e concentrazione. Esiste però una strada alternativa da percorrere, che porterà comunque ad un ottimo grado di soddisfazione e attraverso minori difficoltà.

È proprio qui che entra in gioco **GIPA Homes**. La società mette a disposizione il proprio know-how e si presenta come il partner ideale per chi ha un terreno da vendere. Tale porzione di terra può infatti essere convenzionata con GIPA: il suo staff di professionisti si occuperà inizialmente di analizzare il terreno, per poi stilare un progetto costruttivo che sarà in seguito illustrato in ogni dettaglio.

Insieme, sarà trovata la giusta formula di partnership: i plus per il cliente riguardano in primis il portafoglio. Nessun costo da sostenere, inoltre penserà a tutto GIPA, eliminando radicalmente i costi in termini di tempo e pensieri. Addio dunque alla burocrazia, benvenuto a soluzioni flessibili di realizzazione e alla sicurezza di un partner concreto. Sembra tutto perfetto: andiamo però a vedere come funziona.



proficuo di partnership. Il terreno viene preso in carico da GIPA, la quale si occuperà di verificare tutti gli aspetti progettuali e burocratici, sollevando il proprietario da qualsiasi impegno, sia economico che relativo a richieste e di permessi, ecc. L'analisi valutativa del terreno produrrà poi una proiezione plani-volumetrica finalizzata a comprendere il numero di lotti edificabili. In seguito sarà proposto un piano economico e la firma di un'opzione per GIPA: quest'ultima potrà realizzare le ville sull'area edificabile, dopo

aver esercitato il diritto d'opzione e aver pagato il lotto o i lotti. L'opzione potrà essere esercitata di volta in volta per ogni singolo lotto utilizzato.

Un team all'avanguardia

Si tratta di un'operazione sicura, che sarà portata a termine nel più breve tempo possibile da chi ha l'esperienza e la professionalità in ogni area di interesse della costruzione da oltre vent'anni e che oggi ha ideato un metodo unico e visionario che le permette di essere sempre all'avanguardia: il servizio fornito è completo, sicuro, economico e a basso impatto ambientale, affinché ogni abitazione possa essere chiamata «casa».

PER CHI VUOLE COSTRUIRE LA PROPRIA VILLA

(cde) Parlando di terreni va ricordato che c'è anche un'altra opzione sul tavolo: ovvero chi ha un terreno edificabile e vuole costruire un'abitazione per se stesso o per i propri figli. Bene, qui subentra la ricerca alla soluzione giusta e spesso può rivelarsi non esattamente una passeggiata di salute: come muoversi? A chi affidarsi? Quale unità abitativa realizzare da zero? **GIPA** è pronta a rispondere presente. La società propone infatti la costruzione di ville indipendenti, soluzioni da sogno ma estremamente concrete. Parliamo di abitazioni con tempi e costi certi e predeterminati, senza sorprese: i tecnici della società, grazie al loro elevato know-how, valuteranno il lotto messo a disposizione e offriranno la loro consulenza e tutti i servizi GIPA compresi nel prezzo finale. Questo senza la necessità che il cliente si debba occupare di nient'altro: a partire dai permessi edilizi, alla direzione dei lavori, ai progetti o alla predisposizione

di alcunché: a tutto ciò pensa GIPA e in soli sei mesi dall'ottenimento di tutti i permessi, sarà possibile avere a disposizione le chiavi della nuova casa.

Esiste anche un'altra possibilità. Ovvero: da tempo ho individuato un terreno che mi piace, è in vendita, lo vorrei acquistare e in seguito costruire la mia futura dimora. Come realizzare questo desiderio senza impazzire e senza perdere troppo tempo? Come districarsi nella burocrazia. Spesso si rischia di rimanere bloccati e certi desideri sono destinati a rimanere una chimera. Rivolgendosi a GIPA si sbloccheranno le operazioni: prima il terreno sarà valutato, quindi sarà portata avanti la trattativa con il proprietario o con l'agenzia che lo mette in vendita. Badare bene: non sarà necessaria la consulenza di nessun altro professionista. In pochi mesi sarà possibile ottenere la propria villetta indipendente, senza pensieri e costi aggiuntivi.



LA STRUTTURA Oltre 100 mq, più 32 mq di garage e 27 mq di portico tutti da vivere

Una villa ecosostenibile su un piano

(cde) Dopo tanto parlare di queste ville è ora di andare a conoscerle un po' più nel dettaglio. Si tratta di un nuovo concept di villa indipendente ecosostenibile, completamente elettrica, edificata su un piano, bassi costi di gestione, personalizzabile e pronta in soli sei mesi. La casa ultimata avrà una superficie di circa 100m² a cui si andranno ad aggiungere: il garage 32m² e il portico/patio di 27m²; questo per un totale di oltre 155m² utili complessivi. I lotti dove sono costruite vanno

da un minimo di circa 500m² fino a circa 600m² e oltre. È bene prestare un pizzico di attenzione aggiuntiva ad alcuni particolari chiave: gli interni sono personalizzabili secondo parecchie modalità, tra cui la disposizione dei muri, il tipo di pavimenti e sanitari, l'aggiunta di prese elettriche e molte altre opzioni da valutare in sede di costruzione. Anche gli esterni sono personalizzabili, ma con delle leggere limitazioni dovute essenzialmente al calcolo dei cementi armati. Non è possibile

costruire la casa su due piani, dato che il piano unico è la caratteristica peculiare delle **ville GIPA**. Tuttavia è possibile avere ville poggiate su un interrato laddove la morfologia dei terreni lo rendesse necessario o ideale al fine di ottimizzare l'utilizzo degli stessi, mantenendo così la zona più vissuta della villa su un unico piano. Lo stesso vale per un'eventuale cantina interrata: la planimetria è su un piano unico fuori terra. In ogni caso per soluzioni multipiano e per interrato a richiesta è possibile

rivolgersi alla divisione custom della società. Attenzione: ogni personalizzazione va comunicata prima dell'avvio dei lavori. La casa sarà poi interamente costruita in laterizio portante e materiali tradizionali, con tetto in calcestruzzo, opportunamente isolato, oppure in legno lamellare nella versione spiovente ventilata. Ecco infine il garage doppio fuori terra: è parte integrante della villa, ma anche in questo caso se si ha la necessità di avere un garage ancora più grande è possibile valutarlo con i costruttori. GIPA fornisce l'abitazione, il cliente potrà poi arrearla a piacimento: in ogni caso la società può fornire assistenza e consulenza per questo servizio, fornendo soluzioni al bisogno.



Completamente
Elettrica
Costruita su un piano
Edilizia tradizionale

GIPA HOMES

Via Lavagnone 11, 25017 - Lonato del Garda (BS)

Tel. +39 030 9996711 • info@gipahomes.com • www.gipahomes.com

Completamente
Elettrici
Edilizia Tradizionale
Ingressi Indipendenti

