

# IL MIO STILE DI VITA È... UNA VILLA GIPA!

Tutti noi oggi siamo chiamati a seguire uno stile di vita differente rispetto al passato. La tendenza è una maggiore attenzione verso le tematiche green: non basta solo prendersi cura di se stessi, ma è necessario anche avere un'attenzione particolare per l'ambiente e la sostenibilità delle azioni che compiamo quotidianamente. In questa sfera rientra anche il concetto legato alla nostra abitazione: uno stile di vita moderno e attento a ciò che ci circonda e al pianeta passa necessariamente da un'abitazione ecosostenibile, capace di minimizzare il consumo energetico e attingere dalle cosiddette fonti di energia pulita. Ed è proprio qui che entrano in gioco le ville proposte da **GIPA Exclusive Homes**, un'autentica rivoluzione nel settore: si tratta di un nuovo concept nella costruzione edile che permette di realizzare case funzionali, antisismiche, ecosostenibili e in edilizia tradizionale. Per giunta in tempi da record, con finiture d'eccellenza e ad un prezzo contenuto, garantendo un elevato livello di comfort. Con GIPA non c'è l'esasperazione dei volumi sui terreni ma il suo pensiero si affianca al concetto di ecologia, ecosostenibilità e innovazione.

Queste ville singole, indipendenti, sono strutturate su un unico piano e si caratterizzano per bassi costi di gestione. Ma non solo, anche per una grande attenzione verso l'ambiente: questo si traduce per esempio nel forte isolamento termico della villa, necessario per un prodotto altamente performante. Parliamo di abitazioni con certificazione energetica A4, il top di gamma: attraverso l'abbattimento dei ponti termici, ottenuto grazie ad accurate tecniche di costruzione e impiantistiche, è possibile diminuire i consumi legati al riscaldamento e al raffrescamento dei locali. Si tratta poi di soluzioni interamente elettriche, dotate di impianto fotovoltaico che permette alla casa di «prodursi energia da sola». E in aggiunta esiste la possibilità di installare un accumulatore di corrente, con il quale abbattere ulteriormente i costi di gestione. Il risultato sono abitazioni di circa 100 m<sup>2</sup> a cui vanno aggiunti il garage da 32m<sup>2</sup> e il portico/patio da 27m<sup>2</sup>, per un totale di oltre 155 m<sup>2</sup> utili: il tutto con un ampio giardino a disposizione.

La società di Lonato del Garda ha un'esperienza di oltre vent'anni nel settore edile, con un know-how ben consolidato e sinonimo di affi-



dabilità: attualmente sono diverse le costruzioni già realizzate nel nostro territorio, così come numerosi sono i cantieri in corso o che stanno per partire nell'area del Lago di Garda e in provincia di Brescia, ma anche nel mantovano, nel veronese e nel vicentino.



Completamente  
Elettrica  
Costruita su un piano  
Edilizia tradizionale

**GIPA HOMES**

Via Lavagnone 11, 25017 - Lonato del Garda (BS)

Tel. +39 030 9996711 • info@gipahomes.com • www.gipahomes.com

Completamente  
Elettrici  
Edilizia Tradizionale  
Ingressi Indipendenti

