

UN CONCEPT CHE GUARDA AL FUTURO Ecco ville e appartamenti innovativi, fortemente orientati al risparmio energetico

Rivoluzione GIPA Homes per un abitare di qualità

Si tratta di soluzioni abitative ecosostenibili, completamente elettriche e fortemente isolate, realizzate utilizzando materiali tradizionali

(cde) Con la nuova lottizzazione di **Paratico** (vedere box a fianco), il rivoluzionario concept **GIPA Exclusive Homes** sbarca sul Lago d'Iseo. Si tratta di una nuova idea nel settore dell'edilizia che ha rapidamente preso piede nell'area del Lago di Garda, sua zona d'origine: parliamo di ville indipendenti ecosostenibili, completamente elettriche ed edificate su un solo piano, caratterizzate da costi di gestione molto contenuti. Per fare ciò vengono utilizzati materiali tradizionali, il tutto in tempi rapidi e precisi a partire da quando si ottengono le certificazioni necessarie. In parallelo troviamo anche gli appartamenti **GIPAQ**: anche questi indipendenti e su un unico piano, trilocali o quadrilocali che rispecchiano le caratteristiche di alto livello delle ville **GIPA**.

La villa ultimata si estende su 100m² a cui si vanno ad aggiungere un garage di 32m² e un portico/patio di 27m², arrivando complessivamente ad un totale di oltre 155m² utili. I quadrilocali **GIPAQ** hanno quasi la stessa metratura interna delle ville, mentre i trilocali sono leggermente più piccoli. La strada intrapresa tempo fa da **GIPA Homes** appare inevitabile oggi e testimonia la lungimiranza della società di Lonato del Garda: ville e appartamenti sono completamente elettrici, per cui non è nemmeno previsto l'allaccio alla rete di distribuzione del gas. Tali abitazioni sono inoltre dotate di impianto fotovoltaico



e su richiesta c'è persino la possibilità di installare un accumulatore di corrente, con il

quale è possibile abbattere ulteriormente le spese e sfruttare di sera/notte l'energia pro-

dotta durante il giorno, generando un risparmio per se stessi e per l'ambiente in cui viviamo. A livello generale l'aspetto energetico rappresenta un plus importante per **GIPA**: parliamo infatti di soluzioni abitative fortemente isolate, in classe energetica A4 certificata. Grazie all'abbattimento dei ponti termici i costi legati al riscaldamento e al raffreddamento degli ambienti sono notevolmente ridotti. Completano il quadro un capitolato e finiture d'eccellenza, incluse nel costo d'acquisto. E non va scordata la possibilità di personalizzare la villa in fase di progettazione.

A PARATICO La nuova lottizzazione è realtà Novità sul Lago d'Iseo

PARATICO (cde) Per il nostro territorio ci sono grandi novità in arrivo nel settore dell'edilizia: **GIPA Homes** è pronto per fare il suo debutto sul **Lago d'Iseo**. Per l'esattezza il comune di riferimento è **Paratico**: proprio qui è già realtà la nuova lottizzazione della società con sede a **Lonato del Garda**, resa ufficiale dalla presenza del cartello immortalato nella foto qui sotto. L'area edificabile si trova in **via Nelson Mandela**, dove saranno realizzate le rivo-

luzionarie ville **GIPA** su un solo piano.

E non solo: in previsione c'è anche la costruzione di nuovi appartamenti **GIPAQ**, ovvero quadrilocali su un unico livello, con spazio dedicato al giardino oppure ampia terrazza. Come è facile intuire si tratta di un'area immersa nel verde, dove sorgeranno soluzioni abitative di alta qualità, fortemente orientate al futuro: si tratta della proposta giusta per dare ancora più valore ad un territorio straordinario già di suo.



LONATO DEL GARDA (cde) Avete già ammirato la **casa campione**? Si trova a **Lonato del Garda**, in **via Montebello**. Questa villa **GIPA** è la nuovissima e innovativa piattaforma che offre la possibilità di studiare in prima persona le potenzialità di questo rivoluzionario concept edilizio.

Chi è interessato non deve far altro che fissare un appuntamento: **per richiedere una visita è possibile chiamare direttamente in ufficio contattando lo 030.9996711, oppure accedere al sito www.gipahomes.com e compilare rapidamente con i propri dati il form predisposto, lasciando nome, cognome, numero di telefono, date e ora della possibile visita**. In seguito si verrà contattati da un incaricato di **GIPA**, con il quale ci si accorderà per l'appuntamento definitivo.

A LONATO DEL GARDA È il momento di recarsi in prima persona in via Montebello Casa campione, è ora di prenotare la tua visita!



La casa campione è completamente arredata e dotata di piscina e giardino: il

nuovo concept in «carne e ossa» dunque, un progetto esclusivo e particolare, de-



stinato a diventare una vetrina delle ville **GIPA**. In via Montebello è nato un punto

di riferimento per quanti approcciano e scelgono la futuristica proposta della so-

cietà con sede a Lonato del Garda: proprio qui è possibile scoprire caratteristiche e punti di forza dell'offerta.

Si tratta di un modello di abitazione moderna ed efficiente, visitabile in ogni momento per orientarsi nel migliore dei modi e comprendere concretamente su cosa stanno ragionando i professionisti **GIPA**. Incarna anche uno sguardo sulla propria futura casa: osservando l'area giardino, le finiture, le facciate, gli interni e i vari dettagli si potranno cogliere pienamente le potenzialità a disposizione. E sempre questa nuova costruzione si pone come sede perfetta per open day, incontri con le agenzie immobiliari, corsi di formazione certificati e tanto altro ancora.

In sostanza la «casa campione» rappresenta una proposta all'avanguardia e «unconventional».



Disponibile la nuova CASA CAMPIONE!



Scansiona il QrCode e fissa un appuntamento per toccare con mano tutta la qualità GIPA.

oppure visita il sito www.gipahomes.com