

FRA IL LAGO ISEO E LA FRANCIACORTA A Paratico, in via Nelson Mandela, c'è la possibilità di realizzazione di ville e appartamenti innovativi

Da GIPA a GIPAQ, unità immobiliari di pregio

Si tratta di soluzioni di alto livello, ecosostenibili e in grado di garantire elevati standard di comfort abitativo con tempistiche rapide

PARATICO (cde) Non ci sono dubbi: le ville **GIPA** e gli appartamenti **GIPAQ** rappresentano unità immobiliari di pregio. Inoltre, se costruite nella porzione di territorio che si estende fra il Lago d'Iseo e la Franciacorta, la loro attrattiva è ancora maggiore. È dunque il caso di Paratico: in via Nelson Mandela c'è infatti la possibilità di realizzazione di nuove ville **GIPA** su un solo piano, ciascuna con a disposizione un'ampia area verde dedicata al giardino. Non solo: sempre in via Mandela, potranno sorgere nuovi appartamenti **GIPAQ**, sempre con giardino e ampia terrazza dedicata. Si tratta di quadrilocali su un unico livello, che non comportano alcuna spesa condominiale. Ma andiamo ad approfondire il discorso.

Cosa potrebbe essere realizzato a Paratico?

Nell'area edificabile di Paratico possono essere realizzate ville indipendenti: le soluzioni **GIPA** prevedono che l'abitazione sia ecosostenibile, fortemente isolata in classe energetica A4 certificata e personalizzabile nella distribuzione degli spazi interni. Stiamo parlando di oltre 155 mq netti utili, suddivisi in 100 mq per la villa, 32 mq per il garage e 27 mq per il portico. Il tetto potrà essere piano oppure spiovente, in legno lamellare a doppia falda. La villa **GIPA** è completamente elettrica, dotata di impianto



fotovoltaico (con la possibilità di installare un accumulatore di corrente per abbattere ulteriormente i costi

di gestione). La maggiore parte di queste caratteristiche si ritrova anche negli appartamenti **GIPAQ**: i qua-



drilocali che potranno sorgere nella lottizzazione di via Nelson Mandela saranno totalmente indipendenti, elet-

trici, con fotovoltaico, isolati, ecosostenibili, in classe A4 e personalizzabili. Insomma, una soluzione assolutamente da non sottovalutare.

Il concept GIPA...

Rappresenta un innovativo concept edilizio: attraverso l'abbattimento dei ponti termici e accurate tecniche di costruzione le ville ottengono la classe A4, grazie alla quale è possibile diminuire i costi legati a riscaldamento e raffreddamento degli ambienti. La villa **GIPA** è una nuova percezione di unità abitativa indipendente realizzata su un solo piano. Ecosostenibile, sicura e a bassi costi di gestione, è una rivoluzione nel campo delle costruzioni. Inoltre c'è la possibilità di avere le chiavi in

con materiali isolanti in grado di garantire il massimo del comfort termico, acustico e la necessaria sicurezza sismica. Sono utilizzati anche materiali tradizionali, come il legno, senza emissioni nocive. In sostanza tutto ciò che viene utilizzato è salubre, durevole, garantito nel tempo e ben isolante.

... e quello GIPAQ

A livello generale il concept **GIPAQ** prevede trilocali e quadrilocali sviluppati su un piano unico: appartamenti funzionali, antisismici e costruiti in edilizia tradizionale, con un capitolato dettagliato e finiture d'eccellenza incluse nel costo d'acquisto, capaci di garantire un elevato livello di comfort a chi li vive tutti i giorni. Sono soluzioni fortemente adatte a famiglie che cercano autonomia e sono attente al risparmio e all'efficienza energetica, aspetto particolarmente importante in questo periodo storico. Inoltre dispongono di accessi carrabili e pedonali indipendenti e senza parti comuni. Sono privi di piano interrato: i garage si trovano infatti al piano terra. Per chi risiede al livello del terreno è possibile godere di un ampio giardino, mentre chi opta per il primo piano dispone di una spaziosa terrazza. Altra caratteristica molto apprezzata è la volontà di abbattere l'inquinamento acustico: tra i piani vi è una forte insonorizzazione e gli scarichi silenziosi sono una caratteristica saliente di un prodotto altamente performante nel suo complesso.

mano in tempi molto rapidi. I materiali di costruzione sono di alto livello: il laterizio portante è di qualità, integrato

A LONATO DEL GARDA Alla scoperta della nuova piattaforma innovativa

Prenota la tua visita alla casa campione



LONATO DEL GARDA (cde) Avete già ammirato la casa campione? Si trova a **Lonato del Garda, in via Montebello**. Questa villa **GIPA** è la nuovissima e innovativa piattaforma che offre la possibilità di studiare in prima persona le potenzialità di questo rivoluzionario concept edilizio. Chi è interessato non deve far altro che fissare un appuntamento: **per richiedere una visita è possibile chiamare direttamente in uf-**

ficio contattando lo 030.9996711, oppure accedere al sito www.gipahomes.com e compilare rapidamente con i propri dati il form predisposto, lasciando nome, cognome, numero di telefono, date e ora della possibile visita. In seguito si verrà contattati da un incaricato di **GIPA**, con il quale ci si accorderà per l'appuntamento definitivo. La casa campione è completamente arredata e dotata di piscina e giardino: il nuovo

concept in «carne e ossa» dunque, un progetto esclusivo e particolare, destinato a diventare una vetrina delle ville **GIPA**. In via Montebello è nato un punto di riferimento per quanti approcciano e scelgono la futuristica proposta della società con sede a Lonato del Garda: proprio qui è possibile scoprire caratteristiche e punti di forza dell'offerta. Si tratta di un modello di abitazione moderna ed ef-

ficiente, visitabile in ogni momento per orientarsi nel migliore dei modi e comprendere concretamente su cosa stanno ragionando i professionisti **GIPA**. Incarna anche uno sguardo sulla propria futura casa: osservando l'area giardino, le finiture, le facciate, gli interni e i vari dettagli si potranno cogliere pienamente le potenzialità a disposizione. E sempre questa nuova costruzione si pone come sede perfetta per open day, incontri con le agenzie immobiliari, corsi di formazione certificati e tanto altro ancora. In sostanza la «casa campione» rappresenta una proposta all'avanguardia e «unconventional».



www.gipahomes.com

