

GIPA HOMES È alla costante ricerca di aree edificabili in posizioni di prestigio per realizzare il suo innovativo concept edilizio

Opportunità per chi ha un terreno da valorizzare

La società di Lonato del Garda propone soluzioni ideali per differenti esigenze, in tempi rapidi e sollevando il privato da impegni e perdite di tempo

LONATO DEL GARDA (cde)
Prima ancora di pensare alla fase di realizzazione delle ville **GIPA** e degli appartamenti **GIPA** è necessario ottenere i terreni dove costruire. Perciò la società di Lonato del Garda è alla costante ricerca di aree edificabili in posizioni di prestigio, per realizzare le ville singole e gli appartamenti da proporre ai propri clienti.

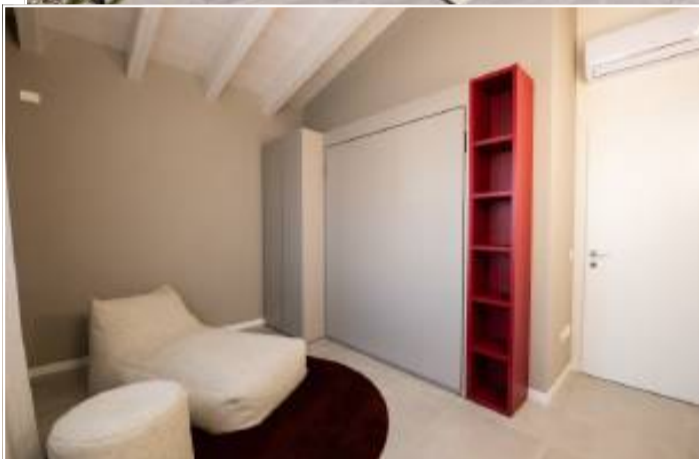
La caratteristica comune è l'eccellenza che contraddistingue ogni fase della lavorazione: il risultato saranno case funzionali, antisismiche, ecosostenibili e realizzate in edilizia tradizionale, in tempi da record e con finiture di alto livello.

Sul tavolo ci sono diverse opportunità per chi possiede un terreno. E non solo.

Se si ha un terreno da vendere

In questo caso è possibile convenzionarlo **GIPA**. La società mette a disposizione il suo know-how, occupandosi di analizzare il terreno, stilare un progetto costruttivo e spiegarlo nel dettaglio al proprietario. Con quest'ultima sarà poi trovata la giusta formula di partnership. Di certo non sono previsti costi per il privato, né obblighi, particolari adempimenti o perdite di tempo.

In sostanza **GIPA** non acquista direttamente i terreni, abbassando al minimo la valutazione economica, ma instaura con il proprietario un rapporto di partnership. Se si riterrà il concetto interessante, la società prenderà in carico il terreno, occupan-



dosi direttamente di verificare tutti gli aspetti progettuali e burocratici, sollevando

da qualsiasi impegno, sia economico che relativo a richieste di permessi. L'analisi

valutativa del terreno produrrà una proiezione planimetrica finalizzata a com-

e tutti i servizi **GIPA** compresi nel prezzo finale. Questo senza la necessità che il

proprietario del terreno si debba occupare di nient'altro: a partire dai permessi edilizi, alla direzione dei lavori, ai progetti o alla predisposizione di alcunché. A tutto questo ci pensa **GIPA** e in pochi mesi dall'ottenimento di tutti i permessi sarà possibile abitare nella propria nuova casa.

Ho visto un terreno in vendita, che cosa faccio?

Altra opzione è quella in cui si è già addocciato un terreno che sembra piacere molto, ma purtroppo non si sa come muoversi. Ecco, **GIPA** mette a disposizione tutta la sua esperienza per valutare il terreno e portare avanti la trattativa con il proprietario o l'agenzia che lo mette in vendita.

Il potenziale acquirente anche in questo caso non dovrà preoccuparsi di richiedere la consulenza di nessun altro professionista. In pochi mesi si potrà avere la propria villa indipendente «chiavi in mano», senza pensieri e costi aggiuntivi.

In definitiva, con **GIPA** si hanno degli importanti plus compresi nel prezzo, come per esempio la direzione lavoro, il calcolo dei cementi armati, la sicurezza di cantiere, i progetti, il termotecnico, il geologo, assistenza, consulenza, garanzia decennale postuma e la fidejussione sugli acconti versati.

A LONATO DEL GARDA Alla scoperta della nuova piattaforma innovativa

Prenota la tua visita alla casa campione



LONATO DEL GARDA (cde)
Avete già ammirato la casa campione? Si trova a **Lonato del Garda, in via Montebello**. Questa villa **GIPA** è la nuovissima e innovativa piattaforma che offre la possibilità di studiare in prima persona le potenzialità di questo rivoluzionario concept edilizio.

Chi è interessato non deve far altro che fissare un appuntamento: **per richiedere una visita è possibile chiamare direttamente in uf-**

ficio contattando lo 030.9996711, oppure accedere al sito www.gipahomes.com e compilare rapidamente con i propri dati il form predisposto, lasciando nome, cognome, numero di telefono, date e ora della possibile visita. In seguito si verrà contattati da un incaricato di **GIPA**, con il quale ci si accorderà per l'appuntamento definitivo.

La casa campione è completamente arredata e dotata di piscina e giardino: il nuovo

concept in «carne e ossa» dunque, un progetto esclusivo e particolare, destinato a diventare una vetrina delle ville **GIPA**.

In via Montebello è nato un punto di riferimento per quanti approcciano e scelgono la futuristica proposta della società con sede a Lonato del Garda: proprio qui è possibile scoprire caratteristiche e punti di forza dell'offerta.

Si tratta di un modello di abitazione moderna ed ef-

ficiente, visitabile in ogni momento per orientarsi nel migliore dei modi e comprendere concretamente su cosa stanno ragionando i professionisti **GIPA**. Incarna anche uno sguardo sulla propria futura casa: osservando l'area giardino, le finiture, le facciate, gli interni e i vari dettagli si potranno cogliere pienamente le potenzialità a disposizione.

E sempre questa nuova costruzione si pone come sede perfetta per open day, incontri con le agenzie immobiliari, corsi di formazione certificati e tanto altro ancora. In sostanza la «casa campione» rappresenta una proposta all'avanguardia e «unconventional».



Disponibile
la nuova
**CASA
CAMPIONE!**



Scansiona il QrCode
e fissa un appuntamento
per toccare con mano
tutta la qualità **GIPA**.

oppure visita il sito
www.gipahomes.com