

La rivoluzione delle ville ecosostenibili GIPA

“**A**pri le braccia al cambiamento, ma non lasciar andare i tuoi valori”. Questa massima del Dalai Lama ben sintetizza la filosofia di **GIPA Exclusive Homes**: il progetto nasce dall'esperienza maturata in venticinque anni di lavoro da **Giancarlo Parolini**, CEO dell'impresa. In sostanza, con lo stesso entusiasmo degli esordi, GIPA progetta e realizza case ecosostenibili, con due “elementi segreti”: cura e passione per il proprio lavoro. E lo fa lungo il territorio del Lago di Garda e limitrofi, senza trascurare altre realizzazioni nella province vicine.

Due concept innovativi da scoprire

La novità è rappresentata dal concept delle ville GIPA, indipendenti, su un solo piano, senza interrato e dotate di box auto direttamente comunicante: è un'autentica rivoluzione, perché parliamo di case funzionali, antisismiche, sicure e costruite in edilizia tradizionale, con bassi costi di gestione. Inoltre tali abitazioni vengono realizzate in tempi da record, con finiture d'eccellenza, comfort e possibilità di personalizzazione: il tutto ad un prezzo contenuto, chiavi in mano in soli sei mesi dall'inizio dei lavori. Con le stesse caratteristiche troviamo poi gli appartenenti **GIPAQ**: anche in questo caso si tratta di una soluzione completamente indipendente. Sono diverse le opzioni: trilocale al piano terra oppure al primo piano, quadrilocale al piano terra o al piano primo.

Un progetto nato per combattere la crisi

È proprio Giancarlo Parolini a spiegare la genesi di GIPA, un progetto figlio della recente crisi economica ma nato per combatterla: “Negli anni ho conosciuto personalmente i clienti, ho appreso le loro esigenze e quale potesse essere la misura di



casa ideale per soddisfarli. Ho capito, inoltre, quanto fosse importante per le famiglie eliminare dal bilancio le voci legate alle spese condominiali e di gestione della propria abitazione. Da ciò è nata l'idea di una villa senza fronzoli, personalizzabile, con spazi interni ed esterni equilibrati, e dai costi di gestione estremamente ridotti”. Tutto ciò si traduce nella possibilità del cliente di avere voce in capitolo: una volta prenotata la villa si potrà personalizzare ed edificare sulla base delle necessità.

Ecologia, ecosostenibilità e innovazione

“Nella nostra visione non c'è spazio per l'esasperazione dei volumi sui terreni - ha concluso il CEO di GIPA Exclusive Home - ma si affianca al concetto di ecologia, di ecosostenibilità e innovazione. Ecco dunque una villa completamente elettrica che produce energia da sola, grazie all'impianto fotovoltaico, e opzionalmente la conserva grazie all'accumulatore di corrente. E poi attenzione agli isolamenti termici, alle guaine per evitare le infiltrazioni e a tutti quegli accorgimenti atti a creare un prodotto così performante. La villa GIPA deve incontrare la capacità di spesa di molte famiglie e ridurre il più possibile i costi di gestione, affiancando le persone nel loro progetto di vita”.



GIPA HOMES

Via Lavagnone 11, 25017 - Lonato del Garda (BS)

Tel. +39 030 9996711 • info@gipahomes.com • www.gipahomes.com

