

**GIPA EXCLUSIVE HOMES** Novità nella frazione di Rivoltella, in via Zanardelli: il nuovo concept è pronto per sbarcare in città

# In arrivo ville singole ecosostenibili a Desenzano

Su un unico piano e dotate di ampio giardino: parliamo di abitazioni fortemente isolate, in classe energetica A4 e rivolte al futuro

**DESENZANO (cde)** Desenzano del Garda non ha certamente bisogno di presentazioni: si tratta di uno dei gioielli più luminosi del Lago, è il comune più popoloso dell'intera area lacustre e il secondo della provincia di Brescia.

Si tratta di una città ricca di attrattive e spunti interessanti, perfetta per viverci tutti i giorni ma anche per un soggiorno vacanziero di qualità.

La frazione di **Rivoltella** fa parte del comune di Desenzano e si trova circa 3 chilometri a est del capoluogo comunale, in direzione di Sirmione e Peschiera. È qui che **GIPA Exclusive Homes** ha scelto di realizzare due nuove ville singole.

Si tratta di una soluzione di alto livello inserita in un contesto che non teme rivali e per giunta in pozione strategica: Rivoltella è situata infatti sulle sponde del Benaco e offre la possibilità di svolgere bellissime passeggiate lungolago, sulle sue spiagge e nei suoi numerosi parchi verdi.

Non è tutto: la frazione è molto vicina a zone di grandissimo interesse turistico e ricche di storia, come ad esempio San Martino della Battaglia (altra frazione di Desenzano).

Inoltre ci si trova ad una manciata di minuti d'auto dal Castello di Desenzano, dal Porto Vecchio, da Piazza Malvezzi e dal Duomo di Santa Maria Maddalena.



Attualmente **GIPA Exclusive Homes** è in fase di realizzazione di due ville singole in via Zanardelli a Rivoltella, frazione di Desenzano del Garda

Per la precisione l'intervento di GIPA è riferito a **via Zanardelli**: parliamo di una zo-

na molto tranquilla, dove saranno appunto realizzate **due nuove ville singole**, su un

solo piano. Ciascuna di esse avrà a disposizione un'ampia area verde dedicata al giardino.

Quelle in questione rappresentano soluzioni ecosostenibili, fortemente isolate, in classe A4 e personalizzabili: saranno costruite in edilizia tradizionale in muratura e laterizio, con tetto spiovente in legno lamellare a doppia falda.

Inoltre le ville GIPA di via Zanardelli saranno completamente elettriche e dotate di impianto fotovoltaico.

Si tratta di abitazioni con oltre 155 m<sup>2</sup> netti utili, così suddivisi: una villa di circa 100 m<sup>2</sup>, un garage di 32 m<sup>2</sup> e un portico di 27 m<sup>2</sup>.

GIPA Exclusive Homes ha sviluppato un nuovo **concept di ville indipendenti** che ora sta per approdare anche a Desenzano. Si tratta dunque di un innovativo concetto nella costruzione edile che permette di realizzare case funzionali e antisismiche, in tempi da record, con finiture d'eccellenza e comfort.

Il tutto ad un prezzo contenuto: ciò è possibile grazie all'attenta organizzazione dei processi produttivi ed a contratti quadro con i fornitori che permettono di essere

altamente competitivi sul mercato. Affidarsi a GIPA significa scegliere professionisti con oltre vent'anni di esperienza, ben consapevoli di cosa è richiesto ma soprattutto, quando è necessario.

La società si avvale di personale altamente qualificato, ovvero un team di professionisti per ogni

area di interesse della costruzione.

E ora non resta che scoprire le ville singole GIPA e tutte le loro potenzialità.



Va aggiunto un dettaglio non di poco conto, che sgombra il campo da equivoci: non ci sono spese condominiali. Per chi non lo conoscesse

(cde) Il risparmio energetico è uno degli argomenti chiave del nuovo concept delle ville **GIPA Exclusive Homes**.

Si tratta dunque di una caratteristica fondamentale per l'ambiente ma anche per il nostro portafogli: quest'ultimo aspetto è vero soprattutto alla luce dei rincari da poco entrati in vigore e inerenti al prezzo di luce e gas.

Le ville GIPA si distinguono infatti per una spesa energetica minima: sono abitazioni interamente elettriche, dotate di impianto fotovoltaico.

C'è poi la possibilità di installare un accumulatore di corrente, con il quale si possono abbattere ulteriormente i costi di gestione, sfruttando anche di notte l'energia prodotta durante il giorno. Ecco dunque solu-

**CARATTERISTICA CHIAVE** Una villa attenta ai concetti di ecologia, ecosostenibilità e innovazione

## La parola d'ordine è risparmio energetico

zioni abitative in classe energetica A4: è la più alta prevista dalla legge in vigore e significa che l'immobile sarà poco inquinante e necessiterà di un basso consumo di risorse per essere riscaldato o raffrescato, utilizzando fonti rinnovabili e con un impatto ambientale minimo.

Tutto ciò è abbinato ad una casa che sarà interamente costruita in laterizio portante e materiali tradizionali, con tetto in calcestruzzo, opportunamente isolato, oppure in legno lamellare nella versione spiovente ventilata. Con il concetto di villa GIPA



non c'è l'esasperazione dei volumi sui terreni ma tale idea si affianca al concetto di

ecologia, ecosostenibilità e innovazione. Troviamo quindi una villa



completamente elettrica che produce energia «da sola» grazie all'impianto fotovoltaico, e opzionalmente la conserva grazie all'accumulatore di corrente.

E poi grande è l'attenzione agli isolamenti termici, alle guaine per evitare le infiltrazioni e a tutti quegli accorgimenti indispensabili per creare un prodotto altamente performante.

La villa GIPA intende avvicinare il più possibile allo zero i costi di gestione, oltre che affiancare le persone nel loro progetto di vita e accompagnarle verso un futuro sereno: addio dunque alle spese condominiali e ai timori legati al costo dell'energia.

Questo infatti si traduce in tutto ciò di cui la casa si compone, funzionante con l'energia elettrica: dal riscaldamento al piano ad induzione, dall'acqua calda alla sezionale, dalle tapparelle al cancello carrai, passando per il cancello e ovviamente le luci.



**GIPA HOMES**  
Via Lavagnone 11, 25017 - Lonato del Garda (BS)  
Tel. +39 030 9996711 • info@gipahomes.com • www.gipahomes.com

