MTCH2026 del 01-07_MTCH_01072022_34.pdf - MTCH - Stampato da: dan.corbetta@gmail.com 29/06/2022 10.53.18

VILLE DI ALTO LIVELLO Si tratta di soluzioni abitative all'avanguardia, situate in zone residenziali e turistiche, inserite in incantevoli contesti abitativi

GIPA Homes, la soluzione per una vita in vacanza

Spazi che esaltano il comfort e caratteristiche tecniche d'eccellenza: parliamo di abitazioni attente al risparmio energetico e ambientale

(cde) L'estate è arrivata e il desiderio di vacanza è ai massimi livelli. Scegliendo una villa **GIPA** sembrerà di esserlo tutto l'anno: si tratta infatti di soluzioni abitative all'avanguardia, situate in zone residenziali e turistiche, perfette per i paesi straordinari che costellano il nostro territorio. Parliamo dunque di ville di alto livello, inserite in incantevoli contesti abitativi e situate in località in grado di sfruttare al meglio il fascino e le caratteristiche delle aree in cui sorgono. Ciascuna villa **GIPA** rappresenta un concept innovativo, fortemente votato al futuro: si tratta di costruzioni ecosostenibili, indipendenti, antisismiche, su un solo piano e dotate di ampio giardino. Complessivamente si avranno a disposizione **155 m² netti utili per ogni soluzione abitativa, ripartiti in 100 m² di villa, 27 m² di portico e 32 m² di garage**. A proposito, quest'ultimo è doppio, fuori terra, con cancello automatico di accesso carraio e porta sezionale. Completano il quadro un capitolato e finiture d'eccellenza, incluse nel costo d'acquisto. E non va scordata la possibilità di personalizzare la villa in fase di progettazione.

Il lato energetico

L'aspetto energetico, così importante oggi in virtù anche dei continui rincari di gas ed energia legati alla situazione internazionale, rappresenta un autentico plus per le ville **GIPA**. Sono infatti fortemente isolate, in classe energetica A4 certificata, in grado di assicurare spese di gestione molto vicine allo zero. Grazie all'abbattimento dei ponti termici i costi legati al riscaldamento e al raffreddamento degli ambienti è notevolmente ridotto. Tali abitazioni sono infatti completamente elettriche (l'allaccio alla rete del gas non è previsto) e dotate di impianto fotovoltaico. Su richiesta c'è persino la possibilità di installare un accumulatore di corrente, con il quale è possibile abbattere ulteriormente le spese e sfruttare di sera/notte l'energia prodotta durante il giorno, generando un risparmio per se stessi e per l'ambiente in cui viviamo.

Caratteristiche tecniche

Ogni villa **GIPA** è interamente costruita in laterizio portante e materiali tradizionali, con tetto in calcestruzzo, opportunamente isolato, oppure in legno lamellare nella versione spiovente ventilata. Queste abitazioni sono dotate di impianto di riscaldamento in pompa di calore aria/acqua, con pannelli radianti (riscaldamento a pavimento) a bassa temperatura in tutte le stanze. Naturalmente la pompa di calore può anche essere utilizzata in estate come centrale refrigerante del liquido per il condizionamento. In ogni stanza sono infatti predisposti attacchi per unità termoventilanti a parete per la produzione di aria condizionata.
Oltre all'impianto idraulico certificato (con relativo locale lavanderia) non manca un impianto elettrico di alto livello e inoltre la villa sarà predisposta per ricevere un impianto d'allarme. Predisposto anche un impianto di videocitofono e telefonico. Avanti con pavimenti e rivestimenti: zona giorno, notte e bagni saranno in grès porcellanato effetto legno (o pietra o resina). I bagni saranno rivestiti in ceramica, mentre portico e garage saranno pavimentati in grès porcellanato antigelivo e antiscivolo. Vialetto carraio e pedonale in autobloccante. Infine i serramenti interni ed esterni, tutti montati su terminasse monoblocco: in pvc con doppia guarnizione, gocciolatoio, vetrocamera (e quelli a battente dotati di movimento anta ribalta). L'oscuramento avverrà con avvolgibili (tapparelle) in alluminio coibentato bianco, con comando motorizzato elettrico.

OPPORTUNITÀ Da Manerba a Padenghe, passando da Carzago

La proposta GIPA in Valtenesi

(cde) La proposta **GIPA** a **Manerba del Garda** non teme confronti: a disposizione ci sono lottizzazioni a pochi passi dalle splendide spiagge del Lago di Garda e dalla riserva naturale della Rocca. Eccoci dunque in **Valtenesi**, dove la società di Lonato del Garda è particolarmente attiva: sono presenti lotti anche a **Padenghe sul Garda**, **Puegnago del Garda** e **Polpenazze del Garda**.
E non è tutto, perché le proposte **GIPA** stanno per diventare realtà anche subito dietro ai comuni affacciati sul Benaco, come per esempio **Carzago di Calvagese**.
Anche per chi abita non così lontano, perché non prendere in considerazione l'ipotesi di una seconda casa? Si tratta di uno dei territori più affascinanti della nostra regione, reso ancora più speciale da soluzioni abitative di alto livello, in grado di donare il massimo dei comfort.
Da una parte troviamo dunque i centri rivieraschi, dall'altra quelli collinari: un'area straordinaria dal punto di vista naturale, in grado di offrire infinite possibilità sotto il profilo del divertimento, dello svago e dello sport. Parliamo di paesi graziosi, perfetti per spendere una vacanza ma anche per viverci, per approfittare tutto l'anno di aria salutare, tranquillità e dei tanti plus che offre sfruttando la vicinanza del Lago di Garda.
Non a caso si tratta di un'area in espansione demografica: a Padenghe gli abitanti sono cresciuti dai 2.500 degli anni '90 agli oltre 4.600 censiti attualmente, e lo stesso vale per Puegnago, passato dai 2.000 ai 3.500 nel giro di una ventina d'anni. A questi numeri vanno poi aggiunti i turisti italiani e stranieri che la scelgono come meta per le proprie vacanze.
Incrociando tutti questi fattori si capisce come valutare l'acquisto della propria casa in questa località possa essere molto interessante: si tratta di un investimento intelligente che può rivalutarsi nel tempo, anche in previsione di una futura rivendita. Si può infatti affermare senza timore di essere smentiti che le case e i terreni nei comuni della Valtenesi abbiano mantenuto o addirittura incrementato il loro valore anche durante gli anni di crisi.

Veduta su Manerba e l'isola di San Biagio

L:779.601pt A:260.994pt
/OPI/Ads/1GAR0260292907652615*