

ABITAZIONI ECOSOSTENIBILI Per realizzarle sono utilizzate innovative tecnologie, riservando una particolare attenzione al risparmio energetico

Ville GIPA Homes, materiali e finiture di alto livello

Una proposta d'eccellenza perfettamente isolata, durevole e garantita nel tempo, per abitazioni costruite in edilizia tradizionale

(cde) Quando si parla delle ville **GIPA** si fa riferimento a soluzioni abitative in grado di offrire uno straordinario rapporto qualità/prezzo: per realizzarle vengono utilizzate le più innovative tecnologie di costruzione, riservando una particolare attenzione al risparmio energetico. E inoltre per la loro costruzione sono usati materiali e finiture d'eccellenza: il risultato finale è una casa votata al futuro, funzionale, moderna, dotata di tutti i comfort e progettata per durare nel tempo. Si tratta dunque di **ville indipendenti, ecosostenibili, completamente elettriche, edificate su un piano, con bassi costi di gestione e totalmente personalizzabili.**

Le ville **GIPA** sono interamente costruite in laterizio portante e materiali tradizionali, con tetto in calcestruzzo, opportunamente isolato, oppure in legno lamellare nella versione spiovente ventilata. Tutte le pareti perimetrali sono isolate termicamente, in modo tale da rispettare le vigenti norme in materia, con cappotto dello spessore di 12 centimetri, realizzato con pannelli in polistirene espanso sintetizzato. Le pareti divisorie interne sono in laterizio forato e tutti i tavolati sono realizzati sopra ad una membrana a cellule chiuse: così facendo si diminuisce la trasmissione delle onde sonore alle strutture adiacenti, guadagnandone in isolamento acustico e quindi comfort. Sull'intera superficie interna dell'abitazione è applicato un pannello isolante, sopra cui andranno impianto elettrico e idraulico. A livello complessivo i materiali utilizzati hanno due caratteristiche principali: sono salubri, ovvero non determinano emissioni nocive. E poi sono durevoli, garantiti nel tempo. Allo stesso tempo, come visto, sono



rete, per la produzione di aria condizionata. Che cosa manca? È facile accorgersi che **non è previsto l'allacciamento alla rete del gas metano**, in quanto la centrale termica funziona a corrente elettrica. E parte di questa corrente proviene da fonti rinnovabili, ovvero dai pannelli fotovoltaici posati in copertura.

Veniamo poi alle **finiture**: zona giorno, zona notte e bagni sono pavimentati in grès porcellanato effetto legno (o pietra o resina), mentre i bagni

ben isolanti.

Merita una menzione speciale **l'impianto di riscaldamento e condizionamento**. Le ville **GIPA** sono dotate pompa di calore aria/acqua, utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento. L'impianto di riscaldamento è a pannelli radianti, ovvero



riscaldamento a pavimento, a basse temperature in tutte le stanze. Inoltre la pompa di calore può essere utilizzata nel periodo estivo come centrale refrigerante del liquido per il condizionamento: in ogni locale (eccetto bagni e box) sono predisposti gli attacchi per unità termoventilanti a pa-

sono rivestiti in ceramica fino all'altezza di 100 cm (200 cm nelle docce). Anche portico e garage sono pavimentati in grès, antigelo e antiscivolo, mentre il vialetto carraio e pedonale è in autobloccante. La tinteggiatura interna delle pareti e dei soffitti è fatta con idropittura traspirante bianca.

DA VIA LAVAGNONE A VIA MONTEBELLO

Ville GIPA, sono parecchie le opportunità presenti sul territorio di Lonato del Garda

(cde) La sede principale di **GIPA Exclusive Homes** si trova a **Lonato del Garda**. In questo comune la società «gioca in casa»: sono presenti diverse lottizzazioni interessanti, che riguardano differenti zone dell'abitato. L'ultima arrivata è situata davvero a breve distanza dall'headquarter, ed è quindi in **via Lavagnone**. Chi volesse costruire la propria villa dotata di tutti i comfort non deve far altro che mettersi in contatto con i professionisti **GIPA**. Ma Lonato del Garda non è solo via Lavagnone: chi cerca l'abitazione del futuro può trovarla anche in **via Montebello**, dove sta sorgendo una nuova area residenziale di alto livello, adiacente al centro città-

dino. Altra possibilità da non sottovalutare è la lottizzazione di **via Montegrappa**: anche qui sono in arrivo nuove ville **GIPA** (alcune sono già state completate), in una zona verde, residenziale, a breve distanza dal centro città, comodamente raggiungibile a piedi. Ma in parallelo con anche un'ampia disponibilità di servizi nelle vicinanze, dato che si trova subito dietro al supermercato Famila. A disposizione ci sono poi altre affascinanti soluzioni, sempre immerse nel verde e con un'ampia area da destinare al giardino: stiamo parlando dell'area di **via San Polo**, di quella nella frazione **Sedena**, in **via XXIV maggio** e infine in località **Bettola**.



Capitolo serramenti: finestre e porte finestre di tutti i locali sono realizzate in pvc con doppia guarnizione, gocciolatoio, vetro isolante (vetro-camera) e quelli a battente sono dotati di movimento anta ribalta. La ferramenta è in alluminio rivestita in cromo spazzolato e i serramenti sono dotati di predisposizione allarme e montati su termocasse monoblocco in grado di garantire continuità dell'isolamento anche in corrispondenza della connessione finestra muratura. Spazio a tapparelle in alluminio di colore bianco, con comando motorizzato elettrico. Attenzione: il cassonetto è a scomparsa, ovvero interamente coibentato e monoblocco. Il portoncino d'ingres-

so è blindato per esterni, con fermo di sicurezza, soglia mobile automatica antispiffero, rostri fissi antiscardino, coibentazione interna e spioncino, finitura interna ed esterna con pannello bianco e struttura argento. Le porte interne sono a battente e/o scorrevoli, del tipo tamburato cieche lisce, comprensive di stipite, cornici, coprifili, maniglia e ferramenta cromo satinata. A chiusura del box ecco il portone sezionale, dotato di automazione con motorizzazione, pannelli sandwich isolati e sistema antinfortunistico salva dita interno ed esterno. Non manca il videocitofono, con una pulsantiera posta al cancellino d'ingresso pedonale principale della villetta.

I VANTAGGI DI UNA CASA SU UN SOLO PIANO

(cde) Le ville **GIPA** sono a piano unico. Ciò comporta diversi vantaggi: in primis l'accessibilità, ovvero assenza di barriere architettoniche, per una casa sempre bella da vivere (specialmente con bambini piccoli). Altro plus riguarda la sicurezza: con l'età le scale possono rappresentare un ostacolo antipatico e pericoloso, mentre una casa su un solo piano è sempre facile da vivere. E poi, terzo van-

taggio irrinunciabile, viene garantita una fruibilità massima, consentendo un'ottimizzazione e un'ampia flessibilità degli spazi. Proprio questi ultimi non mancano: **GIPA** mette a disposizione una villa di circa 100 mq, con un garage da 32 mq e un portico/patio da 27 mq. A tutto ciò va aggiunta un'ampia disponibilità di giardino che, in molte soluzioni, permette anche la costruzione di una piscina.

Completamente Elettrica
Costruita su un piano
Edilizia tradizionale

GIPA

www.gipahomes.com

Completamente Elettrica
Edilizia Tradizionale
Ingressi Indipendenti

GIPA