

DA NON PERDERE Soluzioni abitative all'avanguardia, uniche nel loro genere. E per ottenerle non serve andare tanto lontano

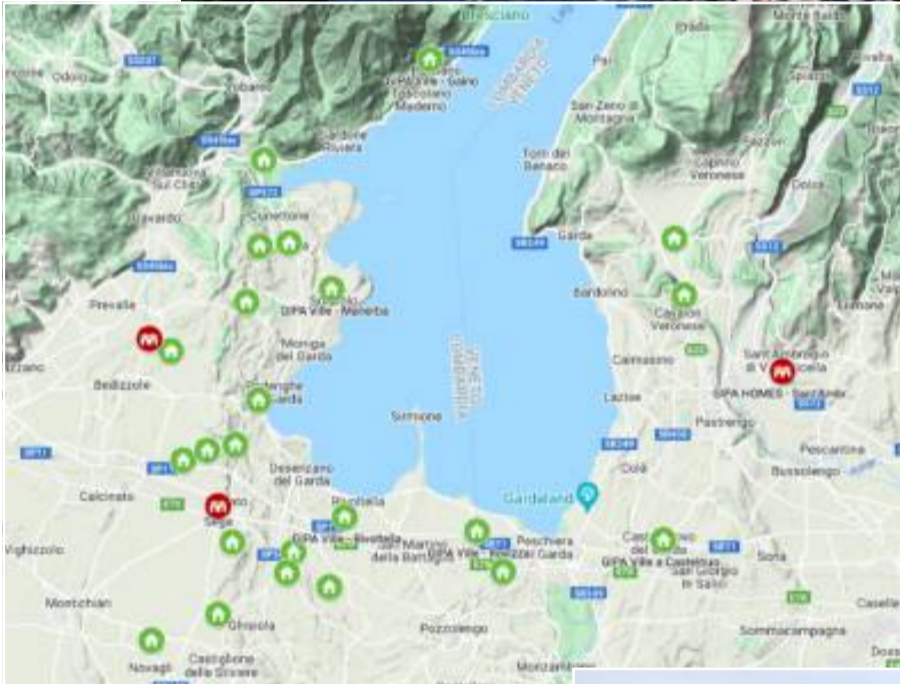
Ville GIPA, un mondo di opportunità sul territorio

Tante le lottizzazioni disponibili: dall'area del Lago di Garda e comuni limitrofi alla provincia di Brescia, sconfinando in quelle di Mantova e di Verona

Scegliere una villa **GIPA** rappresenta un'opportunità: si tratta di una soluzione abitativa all'avanguardia, unica nel suo genere. E per ottenerla non serve andare tanto lontano: la società con sede a **Lonato del Garda** ha infatti numerose lottizzazioni sul nostro territorio. Per l'esattezza l'area compresa spazia dal Lago di Garda e comuni limitrofi alla provincia di Brescia, sconfinando poi in quella di Mantova e in quella di Verona. Tante ville sono già state costruite, altrettante sono in fase di realizzazione: il paesaggio urbano sta cambiando volto, grazie anche a **GIPA**. E i suoi professionisti sono sempre alla ricerca di nuove aree, per procedere con nuove lottizzazioni e generare valore per tutti. In ordine cronologico le ultime sono quelle di Lonato del Garda, in **via Battaglie**, così come l'area di via Vittorio Veneto a **Polpenazze del Garda**: il mondo GIPA è in continua espansione.

Una questione di ecosostenibilità

E allora quali sono le caratteristiche di queste ville? Parliamo di case funzionali, antisismiche, realizzate in edilizia tradizionale, ampiamente personalizzabili e veloci da costruire. Ma soprattutto **ecosostenibili**, capaci di condurci attraverso la transizione energetica nel modo migliore. Ed è importante sapere anche che l'ecosostenibilità conviene: ecco dunque una soluzione abitativa dall'altissima efficienza termica (perfettamente isolata, grazie anche all'utilizzo di materiali di ultima generazione), certificata in classe energetica A4, in grado di conferire il massimo comfort termico. E quindi di aiutare sia l'ambiente che il nostro portafogli. Inoltre l'ecosostenibilità passa anche attraverso i materiali: **GIPA** selezione esclusivamente quelli tradizionali, di alto livello. Le ville in questione sono completamente elettriche e capaci di produrre energia sfruttando le fonti rinnovabili. L'impianto fotovoltaico è una costante ed è anche possibile installare un accumulatore di corrente per abbattere ulteriormente i costi di gestione. Ancora una volta si avrà



Qui a fianco la mappa delle principali lottizzazioni della società di Lonato. Con il simbolo verde sono indicate le ville GIPA, con quello rosso invece gli appartamenti GIPA Q

golo alla coppia con bambini. E non solo: abbiamo poi 32mq per il garage, spazio sufficiente per ospitare più auto, senza rinunciare al rimessaggio di biciclette e scooter o ad altre attività complementari. E infine ecco 27mq di portico: una zona di vita, da sfruttare durante la bella stagione, in grado di contribuire tantissimo alla qualità abitativa. E poi c'è il giardino, in base alle dimensioni del lotto. Ad aggiungere ulteriore valore sono il capitolato e le finiture d'eccellenza, di qualità garantita.

un occhio di riguardo per l'ambiente e per le nostre finanze, grazie ad una bassissima spesa elettrica. Da non sottovalutare l'assenza del gas: rende più sicura l'abitazione.

Le dimensioni contano

Anche le dimensioni contano: spazi molto limitati, nel lungo periodo, possono limitare flessibilità e scelte di vita. Si tratta di un aspetto da considerare quando si è alla ricerca di una nuova casa, su cui **GIPA** ha speso diversi ragionamenti. La villa, studiata su un solo piano, destina 100mq per la casa: una misura ottima per tutti, dall'abitante sin-



VILLE GIPA SUL TERRITORIO

Lago di Garda e limitrofi

- Carzago di Calvagese d/R, via Prati
- Castelnuovo del Garda, via Pozze
- Desenzano d/G, loc. Rivoltella
- Lonato d/G, loc. Bettola
- Lonato d/G, via Lavagnone
- Lonato d/G, via Montebello
- Lonato d/G, via Montebello (GIPA Q)
- Lonato d/G, loc. San Polo
- Lonato d/G, loc. Sedena
- Lonato d/G, via Battaglie
- Lonato d/G, via Montegrappa
- Padenghe s/G, via G.B. Vighenzi
- Peschiera, loc. Broglie
- Polpenazze d/G, via Lago Lucone
- Polpenazze d/G, via Vittorio Veneto
- Puegnago d/G, via Arginelli
- Salò, via Pozzo

Provincia di Brescia

- Mocasina di Calvagese d/R
- Mocasina di Calvagese d/R (GIPA Q)
- Montichiari, via Cavour
- Pralboino, via Zomer
- Pralboino, via Zomer (GIPA Q)

Provincia di Mantova

- Castiglione delle Stiviere, via Tezzole

Provincia di Verona

- Affi, via Villabella
- Colognola ai Colli, via Calcinese
- Costermano s/G, loc. Gazzoli
- Sant'Ambrogio di Valpolicella
- Sant'Ambrogio di Valpolicella (GIPA Q)



Completamente Elettrica
Costruita su un piano
Edilizia tradizionale

www.gipahomes.com

Completamente Elettrici
Edilizia Tradizionale
Ingressi Indipendenti