

**IN VIA MONTEBELLO** GIPA Exclusive Homes sta realizzando innovative soluzioni abitative creando una nuova area residenziale

# Ville e appartamenti personalizzabili a Lonato

Qualità nella costruzione, nelle finiture e in ogni aspetto riguardante queste case completamente elettriche, termicamente isolate ed ecosostenibili

**LONATO DEL GARDA (cde)**  
Chi cerca un'abitazione di alta qualità e orientata al futuro non rimarrà deluso: ci sono ancora disponibilità a Lonato del Garda, in **via Montebello**.

In questa particolare zona, adiacente al centro cittadino, sta sorgendo una nuova area residenziale di alto livello. A caratterizzarla è la presenza di ville **GIPA** e appartamenti **GIPAQ**, protagonisti della riqualificazione di questa importante porzione di territorio.

**Le ville GIPA e gli appartamenti GIPAQ**

Come non apprezzare una villa indipendente, su un solo piano, ecosostenibile, dalle metrature generose, con un ampio giardino e la possibilità di installare una magnifica piscina? Difficile resistere, soprattutto se sono realizzate con finiture d'eccellenza.

Ecco dunque abitazioni antisismiche, fortemente isolate, in classe energetica A4 e personalizzabili, sia per quanto riguarda gli interni che gli esterni, completamente elettriche e dotate di impianto fotovoltaico. A disposizione avremo oltre 155m<sup>2</sup> netti utili, ossia 100m<sup>2</sup> per la villa, 32m<sup>2</sup> per il garage e 27m<sup>2</sup> per il portico.

Sempre a Lonato, sempre in via Montebello, sono in fase di realizzazione anche nuovi appartamenti **GIPAQ**. Anche questi saranno su un solo piano, e rispecchieranno tan-



te caratteristiche già elencate per le ville singole. Stiamo parlando dunque di trilocali e quadrilocali, per cui non saranno previste spese condominiali. Non mancheranno giardino privato (oppure terrazzo), così come impianto fotovoltaico e possibilità di installazione del sistema di accumulo.

**Tratti comuni e optional**

Altre peculiarità presenti sia con **GIPA** che con **GIPAQ** sono il fatto di essere personalizzabili, di poter disporre di un comodo garage fuori

terra per due auto, di un cancello automatico e di videocitofono. Spazio poi al riscaldamento a pavimento, alle tapparelle elettriche in alluminio, al portoncino blindato, alle porte scorrevoli, ai sanitari sospesi, ai pavimenti in grès porcellanato di prima scelta, sia per l'interno che per l'esterno.

Come capitolato non è poco, anzi: appare decisamente completo e di elevata qualità. Su richiesta ci sono poi il pacchetto mobili; il pac-

chetto piscina (proposta generalmente nelle misura 4x8 con skimmer a sfioro, comprensiva di scalinata e spiag-

getta, luci, doccia esterna e relativa pavimentazione prendisole); l'idromassaggio in piscina; il climatizzatore e

l'impianto d'allarme; zanzariere, cassaforte, aspiratore centralizzato, implementazione di prese elettriche e punti luce aggiuntivi; pacchetto giardino (con tappeto erboso a pronto effetto con irrigazione automatica, siepe sul perimetro con ala gocciolante, ambientazione floreale ed illuminazione comprensiva di impianto, con almeno tre coppie di sfere luminose a misura variabile. Include le lampade esterne applicate alla villa).

## SENZA PENSIERI Il privato non dovrà occuparsi di alcuna incombenza Quali sono i plus di affidarsi a GIPA?

(cde) Abbiamo ripercorso le caratteristiche delle ville **GIPA** e degli appartamenti **GIPAQ**, in fase di ultimazione a Lonato, in via Montebello. È anche utile sapere che con **GIPA** si avranno degli importanti plus compresi nel prezzo. Ecco:

- direzione lavori (cantiere)
- calcolo dei cementi armati
- sicurezza di cantiere
- progetti
- termotecnico
- geologo
- assistenza
- consulenza
- garanzia decennale postuma
- fideiussione sugli acconti versati

Oltre a tutto ciò si avrà la certezza di affidarsi ad un partner affidabile, impegnato in questo campo da oltre vent'anni, con a disposizione un team di professionisti per ogni area di interesse della costruzione. **GIPA** è un metodo unico e visionario che permette di realizzare abitazioni all'avanguardia: si tratta di un nuovo concetto nella costruzione edile che rende realtà case funzionali, antisismiche, ecosostenibili e in edilizia tradizionale. Inoltre sono realizzate in tempi da record con finiture d'eccellenza e capaci di garantire un elevato comfort. Tutto ciò è possibile grazie

all'attenta organizzazione dei processi produttivi e a contratti quadro con i fornitori che consentono di essere altamente competitivi sul mercato. La villa **GIPA** è una nuova percezione di villa indipendente realizzata su un solo piano. Ecosostenibile, certificata in classe energetica A4, sicura e a bassi costi di gestione: una rivoluzione nel campo delle costruzioni. Ecco dunque un'abitazione interamente elettrica e dotata di impianto fotovoltaico, con la possibilità di installare un accumulatore di corrente con cui abbattere i costi gestionali.



Completamente Elettrica  
Costruita su un piano  
Edilizia tradizionale

[www.gipahomes.com](http://www.gipahomes.com)

Completamente Elettrici  
Edilizia Tradizionale  
Ingressi Indipendenti