

**TRILOCALI E QUADRILOCALI** Sono disponibili a Lonato del Garda, in via Montebello e in località Sedena, oltre che in altre lottizzazioni sul territorio

# Concept e struttura degli appartamenti GIPAQ

Sono sviluppati su un piano unico, con un'attenzione speciale per il risparmio energetico, l'insonorizzazione acustica e il comfort abitativo

**LONATO DEL GARDA (cde)**  
Non solo ville GIPA: a **Lonato del Garda**, in **via Montebello** e in località **Sedena**, sono disponibili anche gli appartamenti **GIPAQ**. Altri si trovano nelle lottizzazioni sparse sul territorio e presenti sul sito [gipahomes.com](http://gipahomes.com).

Stiamo parlando di un innovativo concept edilizio che consiste in trilocali e quadrilocali sviluppati su un piano unico: parliamo di appartamenti funzionali, antisismici, fortemente isolati, eco-sostenibili e costruiti in edilizia tradizionale, con un capitolato dettagliato e finiture d'eccellenza incluse nel costo d'acquisto, capaci di garantire un elevato livello di comfort a chi li vive tutti i giorni.

Rappresentano soluzioni fortemente adatte a famiglie che cercano autonomia e sono attente al risparmio e all'efficienza energetica, aspetto particolarmente importante in questo periodo storico. Attraverso l'abbattimento dei ponti termici e accurate tecniche di costruzione ottengono la classe energetica A4, grazie alla quale è possibile diminuire i costi legati a riscaldamento e raffrescamento degli ambienti.

Gli appartamenti **GIPAQ** sono completamente elettrici, dotati di riscaldamento a pavimento e di impianto fotovoltaico, con la possibilità di installare un accumulatore di corrente per abbattere ulteriormente i costi di gestione.

Dispongono poi di accessi



carrabili e pedonali indipendenti e senza parti comuni (non è necessaria l'amministrazione condominiale), personalizzabili nella distribuzione degli spazi interni. Inoltre sono privi di piano interrato: i garage si trovano infatti al piano terra. Per chi risiede al livello del terreno è possibile godere di un ampio giardino, mentre chi opta per il primo piano dispone di una spaziosa terrazza. Altra caratteristica molto apprezzata è la volontà di abbattere l'inquinamento acustico: tra i piani vi è una forte insonorizzazione e gli scarichi silenziosi sono una caratteristica saliente di un prodotto altamente performante nel suo

complesso. La rivoluzione nel campo delle costruzioni continua, sia con le ville **GIPA** che con gli appartamenti **GIPAQ**. Entrambe le soluzioni, seppur differenti, si caratterizzano per i rapidi tempi di realizzazione e per i costi competitivi: ciò è possibile grazie all'attenta organizzazione dei processi produttivi e ai contratti quadro con i fornitori che permettono di essere altamente competitivi sul mercato.

In sostanza il concept **GIPA** rappresenta la vision del cliente con il know-how dell'impresa edile: parliamo di professionisti seri e competenti, con oltre vent'anni di

**Qui sopra un'immagine renderizzata di due appartamenti GIPAQ, uno per piano. Le altre tre foto in pagina si riferiscono alla casa campione di Lonato del Garda**

esperienza nel settore, perfettamente consapevoli di cosa è richiesto e soprattutto quando è necessario. Oltre ad un personale altamente

qualificato, **GIPA** sente una sorta di responsabilità verso i clienti che spinge quotidianamente a fare il meglio: un design di tendenza, tecno-

logie all'avanguardia e un team di professionisti per ogni area d'interesse della costruzione completano il quadro d'eccellenza.



**A LONATO DEL GARDA** Alla scoperta della nuova piattaforma innovativa

## Prenota la tua visita alla casa campione

**LONATO DEL GARDA (cde)**  
Avete già ammirato la casa campione? Si trova a **Lonato del Garda**, in **via Montebello**. Questa villa GIPA è la nuovissima e innovativa piattaforma che offre la possibilità di studiare in prima persona le potenzialità di questo rivoluzionario concept edilizio. Chi è interessato non deve far altro che fissare un appuntamento: **per richiedere una visita è possibile chiamare direttamente in uf-**

**ficio contattando lo 030.9996711, oppure accedere al sito [www.gipahomes.com](http://www.gipahomes.com) e compilare rapidamente con i propri dati il form** predisposto, lasciando nome, cognome, numero di telefono, date e ora della possibile visita. In seguito si verrà contattati da un incaricato di **GIPA**, con il quale ci si accorderà per l'appuntamento definitivo. La casa campione è completamente arredata e dotata di piscina e giardino: il nuovo

concept in «carne e ossa» dunque, un progetto esclusivo e particolare, destinato a diventare una vetrina delle ville **GIPA**. In via Montebello è nato un punto di riferimento per quanti approcciano e scelgono la futuristica proposta della società con sede a Lonato del Garda: proprio qui è possibile scoprire caratteristiche e punti di forza dell'offerta. Si tratta di un modello di abitazione moderna ed ef-

ficiente, visitabile in ogni momento per orientarsi nel migliore dei modi e comprendere concretamente su cosa stanno ragionando i professionisti GIPA. Incarna anche uno sguardo sulla propria futura casa: osservando l'area giardino, le finiture, le facciate, gli interni e i vari dettagli si potranno cogliere pienamente le potenzialità a disposizione. E sempre questa nuova costruzione si pone come sede perfetta per open day, incontri con le agenzie immobiliari, corsi di formazione certificati e tanto altro ancora. In sostanza la «casa campione» rappresenta una proposta all'avanguardia e «unconventional».



[www.gipahomes.com](http://www.gipahomes.com)

- MERRY -  
**Christmas**  
\* & \*  
HAPPY NEW YEAR