

**GIPA EXCLUSIVE HOMES** La società di Lonato del Garda rappresenta il partner migliore per realizzare i propri sogni legati alla casa

# Hai un terreno edificabile e vuoi valorizzarlo?

Oltre a costruire la propria villa in edilizia classica, è possibile anche stipulare un accordo d'opzione per finalizzare la vendita del proprio lotto

(cde) Chi possiede un terreno edificabile è già a metà strada per realizzare il proprio sogno. Per arrivare in fondo a tale percorso, e per farlo anche nel minor tempo possibile, è necessario però rivolgersi a **GIPA**. La società di **Lonato del Garda** rappresenta infatti il partner ideale per concretizzare le proprie aspettative in merito all'abitazione. Così facendo sarà possibile costruire la propria villa indipendente, senza sorprese, con tempi e costi certi e predeterminati. Ma per la precisione di cosa stiamo parlando? I tecnici **GIPA**, grazie all'elevato know-how, valuteranno il lotto che viene messo a disposizione e offriranno la loro consulenza e tutti i servizi compresi nel prezzo finale. Tutto ciò senza la necessità che ci si debba occupare di nient'altro: non servirà pensare ai permessi edilizi, alla direzione dei lavori, ai progetti o alla predisposizione di altri aspetti. Tali incombenze rimangono infatti a carico di **GIPA**, che nel minor tempo possibile, a partire dall'ottenimento di tutti i permessi, renderanno possibile abitare nella nuova casa.

## Una partnership redditizia con GIPA

Valorizzare un terreno non significa però soltanto co-



sono previsti costi, impegni, burocrazia e sprechi di tempo: ancora una volta penserà a tutto **GIPA**, ponendosi come partner concreto e proponendo soluzioni flessibili di realizzazione.

Anche in questo caso è bene entrare nel dettaglio: la società di Lonato non acquista direttamente i terreni, abbassando al minimo la valutazione economica, ma instaura con il proprietario un rapporto di partnership. Se il concetto di **GIPA** sarà ritenuto interessante, il tuo terreno sarà preso in carico e si passerà alla verifica di tutti gli aspetti progettuali e burocratici. L'analisi valutativa del terreno produrrà una proiezione plani-volumetrica finalizzata a comprendere il numero di lotti edificabili. Sarà

zione e aver pagato il lotto (o i lotti). L'opzione potrà essere esercitata di volta in volta per ogni singolo lotto utilizzato. In sostanza con **GIPA** c'è la possibilità di ottenere davvero il massimo dai terreni edificabili.

## Per chi ha individuato un'area o un terreno

Naturalmente non tutti hanno la fortuna di possedere un terreno edificabile. Anche in questo caso **GIPA** ha delle proposte in serbo per questa situazione. E per assicurare una villa indipendente a chi la desidera. Che fare dunque se si brama una nuova casa in una particolare zona prescelta? Oppure se si è visto un terreno in vendita? Può infatti succedere che non si sappia come muoversi. Ed è qui che entra in gioco di nuovo la società di Lonato: **GIPA** mette a disposizione tutta la sua esperienza per valutare il terreno e portare avanti la trattativa con il proprietario o l'agenzia che lo mette in vendita. L'ipotetico acquirente non dovrà preoccuparsi di richiedere la consulenza di nessun altro professionista. E nel più breve tempo possibile potrà avere a disposizione la propria villa indipendente «chiavi in mano», senza pensieri e costi aggiuntivi.

struirci sopra la propria abitazione, la casa in cui si andrà ad abitare. Un'altra soluzione molto interessante proposta da **GIPA** a chi possiede una porzione di terra edificabile è

una vantaggiosa formula di partnership. In sostanza l'impresa mette a disposizione le proprie conoscenze: ciò si traduce nell'analisi del terreno e nella realizzazione di un pro-

getto costruttivo che sarà illustrato nel dettaglio al proprietario. Quindi le due parti saranno chiamate a trovare insieme il giusto accordo. Per il possessore del terreno non

dunque proposto un piano economico e la firma di un'opzione per **GIPA**, la quale potrà realizzare le ville sull'area edificabile, dopo aver esercitato il diritto d'op-

**SENZA PENSIERI** Il privato non dovrà occuparsi di alcuna incombenza

## Quali sono i plus di affidarsi a GIPA?

(cde) Abbiamo visto le formule disponibili per chi ha un terreno e per chi invece è ancora alla ricerca. Il risultato finale sarà una nuova villa, finita e personalizzata. E con **GIPA** si avranno degli importanti plus compresi nel prezzo. Eccoli:

- direzione lavori (cantiere)
- calcolo dei cementi armati
- sicurezza di cantiere
- progetti
- termotecnico
- geologo
- assistenza
- consulenza
- garanzia decennale postuma
- fideiussione sugli acconti versati

Oltre a tutto ciò si avrà la certezza di affidarsi ad un partner affidabile, impegnato in questo campo da oltre vent'anni, con a disposizione un team di professionisti per ogni area di interesse della costruzione. **GIPA** è un metodo unico e visionario che permette di realizzare abitazioni all'avanguardia: si tratta di un nuovo concetto nella costruzione edile che rende realtà case funzionali, antisismiche, ecosostenibili e in edilizia tradizionale. Inoltre sono realizzate in tempi da record con finiture d'eccellenza e capaci di garantire un elevato comfort. Tutto ciò è possibile grazie

all'attenta organizzazione dei processi produttivi e a contratti quadro con i fornitori che consentono di essere altamente competitivi sul mercato. La villa **GIPA** è una nuova percezione di villa indipendente realizzata su un solo piano. Ecosostenibile, certificata in classe energetica A4, sicura e a bassi costi di gestione: una rivoluzione nel campo delle costruzioni. Ecco dunque un'abitazione interamente elettrica e dotata di impianto fotovoltaico, con la possibilità di installare un accumulatore di corrente con cui abbattere i costi gestionali.



**GIPA HOMES**  
Via Lavagnone 11, 25017 - Lonato del Garda (BS)  
Tel. +39 030 9996711 • info@gipahomes.com • www.gipahomes.com

