

GIPA EXCLUSIVE HOMES Soluzioni di alto livello ma economicamente accessibili: sono a portata di mano per ciascuno di noi

# La casa del futuro con il risparmio energetico

La società di Lonato del Garda ha portato un'autentica rivoluzione nel campo edile: ecco ville e appartamenti ecosostenibili e innovativi

(cde) Non serve sognare architetti di fama internazionale o mondi troppo lontani dal nostro: la casa del futuro è a portata di mano per ciascuno di noi. E ha una caratteristica molto importante ed estremamente attuale: consente il risparmio energetico. Probabilmente l'espressione «casa del futuro» è impropria: non tanto perché non lo sia, anzi, ma perché è disponibile già oggi. Ed è proiettata al futuro, un'autentica rivoluzione nel campo delle costruzioni edili. Stiamo parlando delle ville GIPA, soluzioni abitative che rappresentano un nuovo concetto nella costruzione edile.

Si tratta di ville indipendenti realizzate su un solo piano: sono ecosostenibili, funzionali, antisismiche, sicure e realizzate in edilizia tradizionale, con bassi costi di gestione.

E non è tutto: perché la loro costruzione, sempre con finiture d'eccellenza e alti livelli di comfort, avviene in tempi da record. Tutto ciò è possibile grazie ad un'attenta organizzazione dei processi produttivi e a contratti quadro con i fornitori che permettono a GIPA di essere altamente compe-



tiva sul mercato.

## Perché scegliere GIPA?

Il team è composto da professionisti per ogni area di interesse della costruzione, con oltre vent'anni di esperienza, ben consapevoli di cos'è richiesto e soprattutto quando è necessario. Inoltre,

come vedremo nel box dedicato, sono portatrici di un nuovo modo di abitare: si pongono infatti come la soluzione ideale per le famiglie attente al risparmio e all'efficienza energetica, tant'è che sono in classe A4 certificata. Per la realizzazione vengono utilizzati materiali totalmente all'av-

personalizzabili nella distribuzione degli spazi interni. Non va scordato anche il lato fi-

scale: scegliendo GIPA si avranno importanti vantaggi dato che le ville singole si trovano in zone residenziali. Sarà applicata l'aliquota IVA al 4% sul prezzo di acquisto in caso di prima casa e del 10% se si tratta di seconda. Inoltre è previsto il

recupero del 50% del costo di costruzione del garage nei dieci anni successivi all'acquisto, come detrazione fiscale ottenibile con la dichiarazione dei redditi.

## Metraggi, optional e GIPAQ

Ecco dunque ville di circa 100m<sup>2</sup> a cui si vanno ad aggiungere il garage di 32m<sup>2</sup> e il portico/patio di 27m<sup>2</sup>; questo

per un totale di oltre 155m<sup>2</sup> utili. Tanti anche gli optional che si possono aggiungere: dal pacchetto giardino alla piscina, dall'idromassaggio al climatizzatore, dall'impianto d'allarme alle zanzariere, fino ad arrivare a cassaforte, aspiratore centralizzato, implementazione di prese elettriche, punti luce aggiuntivi e parecchio altro. E infine non bisogna dimenticare GIPAQ: si tratta di appartamenti, trilocali o quadrilocali, realizzati con le stesse caratteristiche delle ville. Sono privi di piano interrato: i garage si trovano al piano terra. Per chi risiede al livello del terreno è possibile godere di un ampio giardino, mentre chi opta per il primo piano dispone di una spaziosa terrazza. Altra caratteristica apprezzata è la volontà di abbattere l'inquinamento acustico: tra i piani c'è una forte insonorizzazione e gli scarichi silenziosi sono una caratteristica saliente di un prodotto performante nel suo complesso.

PENSA A TUTTO GIPA Niente perdite di tempo e burocrazia

## Hai un terreno da far fruttare?

(cde) Hai un terreno da far fruttare? Niente paura, pensa a tutto GIPA. Non è fantasia ma la pura realtà: affidandosi alla società di Lonato del Garda, chi possiede un terreno edificabile potrà costruire la propria villa indipendente, senza sorprese, con tempi e costi certi e predeterminati. I tecnici GIPA valuteranno il lotto che viene messo a disposizione e offriranno la loro consulenza e i servizi compresi nel prezzo finale. Tutto ciò senza la necessità che ci si debba occupare di nient'altro: non servirà pensare ai permessi edilizi, alla direzione dei lavori, ai progetti o alla predisposizione di altri aspetti. Tali incombenze rimangono infatti a carico di GIPA, che nel minor tempo possibile, a partire dall'ottenimento di tutti i permessi, renderà possibile abitare nella nuova casa.

Valorizzare un terreno non significa però soltanto costruire la propria abitazione. Un'altra soluzione proposta da GIPA è una formula di partner-

ship: l'impresa mette a disposizione le proprie conoscenze e ciò si traduce nell'analisi del terreno e nella realizzazione di un progetto costruttivo che sarà illustrato nel dettaglio al proprietario. Quindi le due parti saranno chiamate a trovare insieme il giusto accordo. Ancora una volta penserà a tutto GIPA, ponendosi come partner concreto e proponendo soluzioni flessibili di realizzazione.

Ultima opzione: che fare se si desidera un terreno in vendita ma non si è al corrente su come meglio muoversi? GIPA valuta il terreno e porta avanti la trattativa con il proprietario o l'agenzia che lo mette in vendita. L'acquirente non dovrà preoccuparsi di richiedere la consulenza di nessun altro professionista. E nel più breve tempo possibile potrà avere a disposizione la propria villa.



BOLLETTE ALLE STELLE Con il fotovoltaico verso l'autosufficienza energetica

## Per un nuovo modo di abitare

(cde) Purtroppo le bollette potrebbero aver regalato parecchio dispiacere al nostro portafogli, ultimamente reso ancor più leggero dal costo di benzina e diesel. I rincari per il gas, necessario per il funzionamento di caldaie e fornelli da cucina, sono all'ordine del giorno, e lo stesso vale per l'energia elettrica che permette di vivere le nostre abitazioni così come le conosciamo. Guardando al futuro la situazione non sembra volgere al bello, anzi. Si tratta di segnali importanti, che vanno ascoltati: con sicurezza si può dunque affermare che sia arrivato il momento di considerare un nuovo modo di abitare. A farsi portatore di questo nuovo corso è GIPA: sia le ville che gli appartamenti GIPAQ sono infatti ecosostenibili, completamente elettrici e dotati di fotovoltaico, con possibilità di installare un accumulatore di corrente per abbattere ulteriormente le spese di gestione.

Andiamo con ordine: un impianto fotovoltaico non è altro che un impianto elettrico costituito dall'assemblaggio di più moduli fotovoltaici, in gra-



do di sfruttare l'energia solare per produrre energia elettrica. L'impianto utilizzato da GIPA appartiene al sistema di impianti «connessi in rete» (detti anche grid-connected): sono impianti connessi ad una rete elettrica di distribuzione esistente e gestita da terzi e spesso anche all'impianto elettrico privato da servire. Cosa significa? I pannelli montati sul tetto producono energia, la quale viene utilizzata per sostenere il fabbisogno della nostra abitazione. In sostanza si andrà a produrre in completa auto-

nomia l'energia che si consuma quotidianamente (e all'occorrenza si è comunque connessi alla rete «tradizionale»), puntando quindi all'autosufficienza energetica. Da qui l'idea di una casa completamente elettrica, dai fornelli all'impianto di riscaldamento, passando per tapparelle, cancelletto, ecc. Per quanto riguarda la cucina c'è anche da considerare il concetto della sicurezza: la mancanza del gas in casa rende infatti più sicura l'intera abitazione, per noi stessi e per le persone con cui si vive.

L:779.601pt A:260.994pt  
/OPI/Ads/1MNB0110292907601087\*