MTCH1049 del 17-12_MTCH_17122021_18.pdf - MTCH - Stampato da: dan.corbetta@gmail.com 14/12/2021 02.03.34

GIPA EXCLUSIVE HOMES La società di Lonato del Garda è senza dubbio il partner ideale per chi possiede un'area edificabile

Quando vendere un terreno rappresenta un'opportunità

Un'operazione sicura, che sarà portata a termine nel più breve tempo possibile da chi ha esperienza e professionalità accumulate in oltre vent'anni

(cde) L'imminente pausa natalizia può portare un po' di serenità e un pizzico di tempo libero in ogni casa. Oltre a distrarsi e a trascorrere momenti felici, potrebbe essere anche l'occasione giusta per ritagliarsi del tempo per riflettere. Può accadere che tali riflessioni riguardino un terreno edificabile in proprio possesso: che cosa farne? Spesso capita che vendere non sia percepito come un fattore positivo. D'accordo, lo è (o meglio, lo sarà) dal punto di vista economico, ma in parallelo comporta obblighi, il disbrigo di pratiche e sicuramente una buona dose di tempo, impegno e concentrazione. Esiste però una strada alternativa da percorrere, che porterà comunque ad un ottimo grado di soddisfazione e che consentirà di arrivare a ciò attraverso minori difficoltà.

È proprio qui che entra in gioco **GIPA Exclusive Homes**. La società mette a disposizione il proprio know-how e si presenta come il partner ideale per chi ha un terreno da vendere. Tale porzione di terra può infatti essere convenzionata con **GIPA**: il suo staff di professionisti si occuperà inizialmente di analizzare il terreno, per poi stilare

un progetto costruttivo che sarà in seguito illustrato in ogni dettaglio. Insieme, sarà trovata la giusta formula di partnership: i plus per il cliente riguardano in primis il portafogli. Nessun costo da sostenere, inoltre penserà a tutto **GIPA**, eliminando radicalmente i costi in termini di tempo e pensieri. Addio dunque alla burocrazia, benvenuto a soluzioni flessibili di realizzazione e alla sicurezza di un partner concreto. Sembra tutto perfetto: andiamo però a vedere come funziona.

In sostanza **GIPA** non acquista direttamente i terreni edificabili, abbassando quindi al minimo la loro valutazione economica. La società guidata dal CEO **Giancarlo Parolini** instaura con il cliente un rapporto proficuo di partnership. Il terreno viene preso in carico da **GIPA**, la quale si occuperà di verificare tutti gli aspetti progettuali e burocratici, sollevando il proprietario da qualsiasi impegno, sia economico che relativo a richieste di permessi, ecc. L'analisi valutativa del terreno produrrà poi una proiezione plani-volumetrica finalizzata a comprendere il numero di lotti edificabili. In seguito sarà proposto un piano economico e la firma di un'opzione per **GIPA**: quest'ultima potrà realizzare le ville sull'area edificabile, dopo aver esercitato il diritto d'opzione e aver pagato il lotto o i lotti. L'opzione potrà essere esercitata di volta in volta per ogni singolo lotto utilizzato.

Si tratta di un'operazione sicura, che sarà portata a termine nel più breve tempo possibile da chi ha l'esperienza e la professionalità in ogni area di interesse della costruzione da oltre vent'anni anni e che oggi ha ideato un metodo unico e visionario che le permette di essere sempre all'avanguardia: il servizio fornito è completo, sicuro, economico e a basso impatto ambientale, affinché ogni abitazione possa essere chiamata «casa».

ALTERNATIVE GIPA va incontro anche a chi possiede o cerca un terreno edificabile

Per chi sogna di costruire la propria casa

(cde) Naturalmente non c'è solo chi possiede un terreno e vuole venderlo. C'è infatti chi è proprietario di un'area edificabile e intende valutare come muoversi. Un'idea comune potrebbe essere costruire su tale terreno, sognando un'abitazione per se stessi o per i propri figli.

Arrivati a questo punto, tra il dire e il fare sembra ci sia di mezzo il mare: ad aiutarci in questa difficile traversata è **GIPA**.

La società propone infatti la costruzione di ville indipendenti, soluzioni da favola ma estremamente concrete. Parliamo di abitazioni con tempi e costi certi e predeterminati, senza sorprese: i tecnici della società, grazie al loro elevato know-how, valuteranno il lotto messo a disposizione e offriranno la loro consulenza e tutti i servizi **GIPA** compresi nel prezzo finale.

Questo senza la necessità che il cliente si debba occupare di nient'altro: a partire dai permessi edilizi, alla direzione dei lavori, ai progetti o alla predisposizione di alcunché: a tutto ciò pensa **GIPA** e in soli sei mesi dall'ottenimento di tutti i permessi, sarà possibile avere a disposizione le chiavi della nuova casa.

Esiste anche un'altra possibilità. Ovvero: da tempo ho individuato un terreno che mi piace, è in vendita, lo vorrei acquistare e in seguito costruire la mia futura dimora. Come realizzare questo desiderio senza impazzire e senza perdere troppo tempo? Come districarsi nella burocrazia. Spesso si rischia di rimanere bloccati e certi desideri sono destinati a rimanere una chimera.

Rivolgendosi a **GIPA** si sbloccheranno le operazioni: prima il terreno sarà valutato, quindi sarà portata avanti la trattativa con il proprietario o con l'agenzia che lo mette in vendita.

Badare bene: non sarà necessaria la consulenza di nessun altro professionista. In pochi mesi sarà possibile ottenere la propria villetta indipendente, senza pensieri e costi aggiuntivi.

UN NUOVO CONCEPT DI VILLA INDIPENDENTE

(cde) Sin qui abbiamo parlato delle ville **GIPA** in modo indiretto, riferendoci a chi intende vendere un terreno, a chi vuole costruire e chi vuole comprare e costruire. Entriamo nel dettaglio: con villa **GIPA** ci si riferisce ad un nuovo concept di villa indipendente ecosostenibile, completamente elettrica, edificata su un piano, bassi costi di gestione, personalizzabile e pronta in tempi da record. La casa ultimata avrà una superficie di circa 100m² a cui si andranno ad aggiungere: il garage 32m² e il portico/patio di 27m²; questo per un totale di oltre 155m² utili complessivi.

È bene prestare un pizzico di attenzione aggiuntiva ad alcuni particolari chiave: gli interni sono personalizzabili secondo parecchie modalità, tra cui la disposizione dei muri, il tipo di pavimenti e sanitari, l'aggiunta di prese elettriche e molte altre opzioni da valutare in sede di costruzione. Anche gli esterni sono personalizzabili, ma con delle leggere limitazioni dovute essenzialmente al calcolo dei cementi armati. Inoltre è possibile avere ville poggiate su un interrato laddove la morfologia dei terreni lo rendesse necessario o ideale al fine di ottimizzare l'utilizzo degli stessi, mantenendo così la zona più vissuta della villa su un unico piano. Lo stesso vale per un'eventuale cantina interrata: la planimetria è su un piano unico fuori terra. In ogni caso per soluzioni multipiano e per interrato a richiesta è possibile rivolgersi alla divisione custom della società. Attenzione: ogni personalizzazione va comunicata prima dell'avvio dei lavori.

La casa sarà poi interamente costruita in laterizio portante e materiali tradizionali, con tetto in calcestruzzo, opportunamente isolato, oppure in legno lamellare nella versione spiovente ventilata. Ecco infine il garage doppio fuori terra: è parte integrante della villa, ma anche in questo caso se si ha la necessità di avere un garage ancora più grande è possibile valutarlo con i costruttori. **GIPA** fornisce l'abitazione, il cliente potrà poi arredarla a piacimento: in ogni caso la società può fornire assistenza e consulenza per questo servizio, fornendo soluzioni al bisogno.

Completamente Elettrica
Costruita su un piano
Edilizia tradizionale
GIPA

GIPA HOMES
Via Lavagnone 11, 25017 - Lonato del Garda (BS)
Tel. +39 030 9996711 • info@gipahomes.com • www.gipahomes.com

Completamente Elettrici
Edilizia Tradizionale
Ingressi Indipendenti
GIPA