

GIPA EXCLUSIVE HOMES Un progetto innovativo fortemente orientato al futuro, capace di generare un impatto positivo sul presente

Un'abitazione elettrica che dà una mano all'ambiente

La società di Giancarlo Parolini realizza unità abitative che si distinguono per efficienza energetica, consentendo un risparmio nei consumi

LONATO DEL GARDA (cde) Elettrica, ecosostenibile, su un unico piano e in grado di fornire un contributo al pianeta, in termini di ridotti consumi ed emissioni sempre più limitate. Stiamo parlando della villa **GIPA Exclusive Homes**, ovvero un progetto innovativo, all'avanguardia, fortemente orientato verso il futuro ma già capace di rimodellare il presente. Da Lonato del Garda alla provincia di Brescia, per poi espandersi intorno al Lago di Garda e fino alle province di Mantova, Verona e Vicenza: le unità abitative **GIPA** sono in rampa di lancio.

Il concept

Ci troviamo di fronte ad un nuovo concetto nella costruzione edile, un metodo unico e visionario: **GIPA**, società rappresentata da **Giancarlo Parolini**, realizza case funzionali, indipendenti, antisismiche, ecosostenibili e in edilizia tradizionale.

Il tutto in tempi da record, utilizzando finiture d'eccellenza e garantendo il massimo livello di comfort. Ciò è possibile grazie ad un'attenta organizzazione dei processi produttivi, oltre che per la presenza di contratti quadro con i fornitori che permettono di essere altamente competitivi sul mercato. L'azienda con sede a Lonato del Garda è una certezza: offre parecchi vantaggi e ognuno di questi è supportato da professionisti con oltre vent'anni di esperienza, i quali formano un team per ogni area di interesse della costruzione. In sostanza possiamo affer-



mare che **GIPA** sa esattamente cos'è richiesto, ma soprattutto quando è necessario.

L'attenzione per l'ambiente

Sono le nostre scelte a fare la differenza per l'ambiente in cui viviamo. E la selezione del concetto di abitazione ricopre un ruolo molto importante. Le abitazioni **GIPA** sono in classe energetica A4 certificata: attraverso l'abbattimento dei ponti termici con accurate tecniche di costruzione ed impiantistiche è possibile diminuire l'impatto ambientale, andando a tagliare



le emissioni (ma anche i costi) legati al riscaldamento e al raffreddamento dei locali. Attenzione, perché parliamo

di una soluzione che promette una spesa energetica minima (molto vicina allo zero), essendo interamente

elettrica e dotata di impianto fotovoltaico.

Inoltre, con la possibilità di installare un accumulatore di corrente si riuscirà ad abbattere ulteriormente i costi di gestione, permettendo di sfruttare anche di notte l'energia prodotta durante il giorno.

Le caratteristiche

La casa ultimata è composta dalla zona abitativa di 100m² circa, dal garage di 32m² e dal portico/patio di 27m². Complessivamente parliamo dunque di oltre

ta. Gli interni sono personalizzabili secondo differenti modalità, tra cui la disposizione dei muri, il tipo di pavimenti e i sanitari, l'aggiunta di prese elettriche e molte altre opzioni da valutare in sede di costruzione. Anche gli interni sono customizzabili, ma con leggere limitazioni dovute essenzialmente al calcolo dei cementi armati. C'è poi tutto un ampio fronte riguardante gli optional: dal pacchetto giardino alla piscina, dall'idromassaggio al climatizzatore, dall'impianto d'allarme alle



155m² utili. Sarà interamente costruita in laterizio portante e materiali tradizionali, con tetto in calcestruzzo, opportunamente isolato, oppure in legno lamellare nella versione spiovente ventilata.

zanzariere, passando per la cassaforte, l'aspiratore centralizzato e molto altro ancora.

Le origini

L'ultimo aspetto da approfondire è quello riguardante le radici di **GIPA**: il progetto nasce dall'esperienza di Giancarlo Parolini, oggi CEO della società, maturata in quasi venticinque anni di esercizio nel settore edile. In questo lungo arco di tempo si è relazionato con ogni cliente, presenziando a tutti gli step della vendita.

Ciò gli ha permesso di comprendere appieno le esigenze principali dell'acquirente e trasformarle in una metratura equilibrata, misurata, ragionata, ma, soprattutto, soddisfacendo le necessità degli spazi e il numero di bagni e camere per un prodotto che possa essere chiamato «villa». È in questa logica che è scaturita l'idea di un'abitazione utile e ingegnosa, per ammortizzare i costi e aumentare le comodità.

LONATO DEL GARDA (cde) Le unità abitative **GIPA** rappresentano un ben preciso stile di vita: sono la soluzione ideale per chi è attento ai consumi, con una particolare sensibilità per l'ambiente che ci circonda.

Si parla molto di tematiche green, dalle tante manifestazioni in giro per il mondo alla recente COP26 di Glasgow, ossia la Conferenza delle Nazioni Unite sui cambiamenti climatici.

Le ville **GIPA** non portano avanti l'esasperazione dei volumi sui terreni, ma si affianca al concetto di ecologia e di ecosostenibilità. Sono le parole chiave di chi ha intrapreso una determinata tipologia di esistenza: le case

VILLE GIPA Soluzioni ideali per chi è attento ai consumi e ha una sensibilità per l'ambiente

Elemento chiave di un preciso stile di vita



in questione devono affiancare tali persone nel progetto di vita e accompagnarli verso un futuro sereno.

Per farlo vengono tagliate le spese condominiali, così come il costo dell'energia. Parliamo di una villa completamente elettrica che produce energia «da sola», grazie all'impianto fotovoltaico, e opzionalmente la conserva grazie all'accumulatore di corrente.

E poi troviamo anche una grande attenzione agli iso-

lamenti termici, alle guaine per evitare le infiltrazioni e a tutti quegli accorgimenti atti a creare un prodotto così performante.

In definitiva, possiamo affermare che con il progetto **GIPA**, la società di Lonato del Garda punta a diventare una realtà di costruzione leader in soluzioni ecosostenibili in grado di assecondare i bisogni dei clienti e nel contempo capaci di rispettare le problematiche ambientali.



GIPA HOMES
Via Lavagnone 11, 25017 - Lonato del Garda (BS)
Tel. +39 030 9996711 • info@gipahomes.com • www.gipahomes.com

